



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-83/1999-903

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11, OIB 82806041381, dana 12. srpnja 2022.

r i j e š i o j e

I Kupcu Maji Firšt, Kozinščak, Martinska ulica 6, OIB 34911489810, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11, OIB 82806041381, upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, kat. čestica 1828/1, Trg Petra Zrinskog, zgrada mješovite uporabe i dvorište, ukupne površine 729 m², upisana u zk.ul. 5136 k.o. Vrbovec 1, i to:

- 7. suvlasnički dio: 10/100 etažno vlasništvo (E-7), u naravi St C5 - četverosobni stan u potkrovlju I zgrade C sjeverozapadna strana označen u planu žutom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, izbe, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dječje sobe, dvije kupaonice, WC-a, dva balkona, sveukupne neto površine 111,20 m² tlocrtne 115,17 m².

II Kupac Maja Firšt, Kozinščak, Martinska ulica 6, OIB 34911489810, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 780.810,35 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 368741, a kao podatak drugi (P2) broj 316334).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Maja Firšt, Kozinščak, Martinska ulica 6, OIB 34911489810, na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

IV Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist Škaro Ivica, Vrbovec, Brdo 57, OIB 17720135969, pod brojem Z-1838/2022 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-2218/98), nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V Određuje se i brisanje zabilježbe prodaje nekretnine pod brojem Z-13979/2021, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 5. srpnja 2022., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 4. srpnja 2022. u 08:59:59.999 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 4. srpnja 2022. u 10:56:25.068 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 66.586,20 kn uplatili: Tatjana Kovačević, Zabrdje, Zabrdje 60, OIB 13827398702; Sven Mikac, Celine, Celine 148, OIB 33188270054; Maja Firšt, Kozinščak, Martinska ulica 6, OIB 34911489810; Ivica Škaro, Vrbovec, Brdo 57, OIB 17720135969; Sven Farszky, Vrbovec, Andrije Hebranga 31, OIB 32721605186.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: Ivica Škaro, Vrbovec, Brdo 57 (najviši iznos valjane ponude 663.396,55 kn); Sven Mikac, Celine, Celine 148 (najviši iznos valjane ponude 665.396,55 kn); Sven Farszky, Vrbovec, Andrije Hebranga 31 (najviši iznos valjane ponude 845.396,55 kn); i Maja Firšt, Kozinščak, Martinska ulica 6 (najviši iznos valjane ponude 847.396,55 kn); dok Tatjana Kovačević, Zabrdje, Zabrdje 60, nije dala niti jednu valjanu ponudu u nadmetanju.

5. Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 847.396,55 kn dao ponuditelj Maja Firšt, Kozinščak, Martinska ulica 6, koja ponuda je predana 4. srpnja 2022. u 10:46:25.068 sati.

6. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj Maja Firšt, Kozinščak, Martinska ulica 6, dala najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da joj se nekretnina dosudi.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX ovog rješenja.

U Karlovcu 12. srpnja 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Antonija Galić Kondža, Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9
2. Maja Firšt, Kozinščak, Martinska ulica 6
3. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Vrbovec
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30e-e611c**

Kontrolni broj: **0f10c-d6339-ea3d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.